

## UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚŠTNANCE A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA

**CRONESTA, a.s.**, IČO 07229291, se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10, sp. zn. B 23570 vedená u Městského soudu v Praze, právní forma: akciová společnost (dále jen „**CRONESTA**“)

a

**VILADOMY Košíře, s.r.o.**, IČO 18031994, se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10, sp. zn. C 379616 vedená u Městského soudu v Praze, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**VILADOMY**“)

(CRONESTA a VILADOMY dále společně jako „**Společnosti**“)

tímto ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) upozorňují věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva podle Zákona o přeměnách a dále oznamují, že byl do sbírky listin vedené u Městského soudu v Praze uložen projekt rozdělení, a to pod sp. zn. B 23570 a sp. zn. C 379616.

Společnosti v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách uveřejnily toto upozornění taktéž i na svých internetových stránkách.

Předmětem rozdělení je odštěpení části jmění společnosti CRONESTA, a sloučení takto odštěpené části jmění se společností VILADOMY.

### I. SPOLEČNÍCI

Společnost VILADOMY oznamuje svému společníkovi, že mu v souladu s § 285 odst. 1 Zákona o přeměnách budou nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na které má být schváleno rozdělení, doručeny následující dokumenty:

- a) projekt rozdělení;
- b) účetní závěrky Společností za poslední tři účetní období včetně zpráv auditora o jejich ověření;
- c) konečné účetní závěrky Společností sestavené ke dni předcházející rozhodný den rozdělení, tj. ke dni 31.12.2023 včetně zpráv auditora o jejich ověření;
- d) zahajovací rozvahy Společností sestavené k rozhodnému dni, tj. ke dni 1.1.2024.

Společník společnosti VILADOMY může vyjádřit svůj souhlas s tím, že společnost VILADOMY bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky. V takovém případě mohou být dle ustanovení § 285a odst. 1 Zákona o přeměnách kopie těchto listin zaslány společníkovi elektronicky.

Společnost CRONESTA upozorňuje svého akcionáře, že v souladu s § 299 odst. 1 Zákona o přeměnách budou alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení rozdělení, v jejím sídle připraveny k nahlédnutí následující dokumenty:

- a) projekt rozdělení;
- b) účetní závěrky Společností za poslední tři účetní období včetně zpráv auditora o jejich ověření;
- c) konečné účetní závěrky Společností sestavené ke dni předcházejícímu rozhodný den rozdělení, tj. ke dni 31.12.2023 včetně zpráv auditora o jejich ověření;
- d) zahajovací rozvahy Společností sestavená k rozhodnému dni, tj. ke dni 1.1.2024.

Akcionáři, pokud o to požádá, vydá společnost CRONESTA bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin výše uvedených listin. Akcionář může vyjádřit svůj souhlas s tím, že společnost CRONESTA bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky. V takovém případě mohou být kopie těchto listin zaslány akcionáři elektronicky.

## **II. ZAMĚŠTNANCI**

Společnosti dále konstatují, že, jak vyplývá z projektu rozdělení, v důsledku realizace rozdělení na společnost VILADOMY nepřecházejí žádní zaměstnanci společnosti CRONESTA, a tedy rozdělení nebude mít na zaměstnance CRONESTA společnosti žádné dopady.

## **III. VĚŘITELÉ**

Věřitelé Společností se upozorňují na jejich práva podle § 35 až 39 Zákona o přeměnách, tj. zejména na právo věřitelů Společností, požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu rozdělení; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a příslušnou Společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo požadovat dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu rozdělení, jinak zaniká.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,

- a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení,
- b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Společnosti závěrem upozorňují, že věřitelé a společníci mají vedle výše uvedeného i práva plynoucí zejména z ustanovení § 45 až 58 a násl. Zákona o přeměnách.

**CRONESTA  
VILADOMY**